


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.04.2016 Karar No : 239
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.12.2015 / 180669
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.04.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-239 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi ve Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde kalan Oramiral Salim Dervişoğlu Caddesi'nde şerit artırımına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2015 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, G.23b.24c ve 25d nazım imar planı paftaları ile Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, G23b.25d nazım imar planı paftalarında kalan Oramiral Salim Dervişoğlu Caddesi olarak anılan imar yolunda 2x2 Yol Genişletme Projesi ile ilgili hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi ve Başiskele Belediyeleri sınırları dahilinde kalan planlama alanının İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi Körfez Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.24c nazım imar planı paftasında kalan 5081 ada 1 nolu parselin kuzeyinden başlayarak, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25d nazım imar planı paftasında kalan 4880 nolu parselin kuzeyine kadar devam etmekte olup, Devlet Demiryolları İşletmesi 1. Bölge Müdürlüğü'nün 18.03.2013 tarih ve 3585 sayılı yazısı ekinde gönderilen tel çit sınırı esas alınacak şekilde, imar yolunun kuzeye kaydırılması ve yol genişliğinin 20.00 mt. olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Bahse konu imar planı değişiklikleri her ne kadar bölgedeki trafik sorunlarının giderilmesi ve kamu yararına yönelik hazırlanmış olsa da; İmar Yolu genişliğinin 20.00 mt. olarak öngörülmesi ile kamunun altından kalkamayacağı gereksiz bir yük oluşturacak kamulaştırma maliyetine sebebiyet vereceği, İzmit İlçesi sınırları dahilinde, mahallen Adalet Köprüsü olarak adlandırılan imar yolu ile 478 ada 25 nolu parsel arasında kalan alan ve 1862 ada 1 nolu parsel ile 4417 nolu parseller arasında kalan alanın Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi Alanı planları kapsamında yer aldığı göz önünde bulundurulduğunda bahse konu alanlarda yapılacak değişikliklerin plan bütünlüğüne aykırılık teşkil edeceği hususu değerlendirilmektedir.



Sonuç olarak; meri mevzuat ve nazım imar planlarına aykırılık teşkil etmeyen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri;

- İzmit İlçesi, G23b.24c nazım, G23b.24c.3b uygulama imar planı paftalarında kalan 618 nolu adanın kuzeyinden başlayarak, G23b.25d nazım, G23b.25d.4b uygulama imar planı paftasında 1862 nolu adanın batısı arasında kalan alan ile, 6216 nolu parselin kuzeyinde kalan alanda İmar Yolu'nun kuzeyde Devlet Demiryollarının görüş yazısında belirtilen tel çit sınırına kadar kaydırılarak, genişliğinin 17.00 mt. olarak düzenlenmesi,

- Başiskele İlçesi sınırları dahilinde mevcut imar yolu güzergahı ve genişliğinin korunması suretiyle; Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, G23c.05b nazım, G23c.05b.01a uygulama imar planı paftalarında Toptan Ticaret Alanı kullanımında kalan 7003 nolu parselde mahallen Salim Dervişoğlu Caddesi olarak adlandırılan imar yolundan servis verecek şekilde imar yolunun düzenlenmesi ile, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, G23c.05b nazım, G23c.05b.02a uygulama imar planı paftasında kalan, Salim Dervişoğlu Caddesi ile Çuhane Caddesi olarak anılan imar yollarının kavşak yaptığı alanın sağlıklı ve güvenli trafik akışının sağlanacağı şekilde düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 847.62, NİP- 845.64, UİP-816.67 ve UİP-1084.73** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.07.04.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.04.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi ve Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde kalan Oramiral Salim Dervişoğlu Caddesi'nde şerit artırımına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25/04/2016
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye